

Unterlagen für die Wertermittlung

Die folgende Liste stellt einen Auszug dar, der je nach Aufgabenstellung angepasst wird.

Bei Fragen dazu nehmen Sie gerne Kontakt mit mir auf.

- Aktueller Grundbuchauszug (i. d. R. ohne Abt. III)
- Lageplan
- Grundrisspläne und Gebäudeschnitte
- Wohn- und Nutzflächenberechnungen
- Baubeschreibung
- Baugenehmigung
- Behördliche Auskunft über Erschließungsbeiträge
- Betriebskosten
- Energieausweis
- Daten über Modernisierungsmaßnahmen
- ggf. Auskunft aus dem Altlastenkataster,
- ggf. Auskunft zu Denkmalschutz.

Zusätzlich sind bei Wohnungs- und Teileigentum (Eigentumswohnungen, Laden- oder Gewerbeeinheiten, Garagen) folgende Unterlagen erforderlich:

- Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Teilungserklärung
- Wirtschaftsplan (letzte 3 Jahre)
- Miet- und Pachtverträge
- Nebenkostenabrechnungen und Protokolle der Eigentümerversammlungen (letzte 3 Jahre)

ANNA-SOPHIA SCHMID

Sachverständige für Immobilienbewertung | Heinzenberger Weg 50 | 74343 Sachsenheim
Telefon: 07147 2751663 | Mail: info@wert-schmid.de | www.wert-schmid.de

ANNA - SOPHIA SCHMID
IMMOBILIENBEWERTUNGEN